

Broj: 0206-59/31
Budva, 04.03.2016.god.

Na osnovu odredbi Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore", br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije br. 1 za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup javnih kupališta u opštini Ulcinj br. 0206-59/1 od 12.01.2016.god., Amandmanu I br. 0206-59/2 od 19.01.2016.god., Amandmanu II br. 0206-59/3 od 22.01.2016.god., Amandmanu III br. 0206-59/4 od 29.01.2016.god. i Amandmanu IV br. 0206-59/5 od 09.02.2016.god. u dijelu tendera od rednog broja 1 (lokacija 1A u Planu) do rednog broja 18 (lokacija 10I u Planu) ,Tenderska Komisija broj 1 imenovana Rješenjem direktora broj: 0206- 59/8 od 22.02.2016 god., donosi :

O D L U K U O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. Bira se se kao najpovoljnija ponuda ponuđača »NATURAL BEACH« doo iz Ulcinja, zavedena pod brojem 0206-1059/1 od 23.02.2016.god., za zakup kupališta označenog kao 10-I u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Ulcinja za 2015-2018.god., dio Velike plaže, u dužini od 100 m¹/površine 5000 m², dio kat.parcele 18/2 KO Donji Štoj, od ulaza na plažu ispod Ferijalnog odmarališta zapadno u dužini od 100.00 m¹, do granice za sa susjednim korisnikom (10H), sa pripadajućim akva prostorom , saglasno Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup javnih kupališta u opštini Ulcinj br. 0206-59/1 od 12.01.2016.god., Amandmanu I br. 0206-59/2 od 19.01.2016.god., Amandmanu II br. 0206-59/3 od 22.01.2016.god., Amandmanu III br. 0206-59/4 od 29.01.2016.god. i Amandmanu IV br. 0206-59/5 od 09.02.2016.god.

2.Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti ove Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je objavilo javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra br. 0206-59/1 od 12.01.2016.god., Amandman I br. 0206-59/2 od 19.01.2016.god., Amandman II br. 0206-59/3 od 22.01.2016.god., Amandman III br. 0206-59/4 od 29.01.2016.god. i Amandman IV br. 0206-59/5 od 09.02.2016.god.Javnim pozivom je u tački IV utvrđen sadržaj ponuda i to:

Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

4.1.1. Za fizička lica:

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona.
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi u ešća u javnom pozivu,
- potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4.1.2. Za pravna lica:

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore),

- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,
- potvrda Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

4.2. Pismenu ponudu iznosa naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

4.3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim Javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4.4. Potpisanu (za pravno lice i pečatiranu) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

4.5.1. List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu. Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se u listu nepokretnosti upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom, odnosno upisano vlasništvo na katastarskoj parceli koja se graniči sa katastarskom parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda.

4.5.2. Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ za 2015, 2014, 2013. i 2012. i 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011. god, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja i fotokopije lične karte i) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.

Javnim pozivom su kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača precizirani

7.1. Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

- 1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... **50 bodova**
- 2) REFERENCE I ISKUSTVO **50 bodova**

Po osnovu referenci i iskustva boduju se :

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi i
- vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekata) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vredovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Ukoliko je došlo do promjene zahvata (dužine) kupališta koje je predmet javnog poziva, tako što je ista povećana, konačan broj bodova po osnovu ovog podkriterijuma, računa se na način da je broj poena za datu godinu srazmjeran učešću površine kupališta u toj godini u površini kupališta koja je predmet javnog poziva.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

- 1) Nosilac priznanja “Plava zastavica” u nekoj od prethodnih pet godina **10 bodova**
- 2) Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu **5 bodova**
- 3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015.god, 2014, 2013.god. i 2012.god. i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. god..... najviše **35 bodova** (7 bodova po godini).

AMANDMANOM IV BROJ:0206-59/5 OD 09.02.2016.GOD JAVNOG POZIVA ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA ZAKUP KUPALIŠTA U OPŠTINI ULCINJ PREMA PLANU OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA BROJ:0206-59/1 OD 12.01.2016.god.

1.U Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Ulcinj broj:0206-59/1 od 12.01.2016.god. vrše se izmjene :

1)U tački 4. Sadržaj ponude, 4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača pod tačkom 4.1.1. Za fizička lica mijenja se alineija 3 i umjesto:

„potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda“ treba da stoji

„potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda“

2)U Tački VIII i IX produžava se rok za dostavljanja ponuda odnosno tačke VIII i IX mijenjaju se i glase:

„VIII Vrijeme i mjesto podnošenja ponuda ,Ponude se dostavljaju svakog radnog dana od 08.30 do 15.00 časova od dana objavljivanja ovog poziva, zaključno sa 23.02.2016.god. do 11.00 časova neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća u zapečaćenim kovertama sa naznakom „ZA POSTUPAK PRIKUPLJANJA PONUDA“, „PONUDA ZA KUPALIŠTE POD REDNIM BROJEM _____“ .

TENDERSKA KOMISIJA JE KONSTATOVALA da je blagovremeno dostavljena jedna ponuda i to:

1.Ponuda „NATURAL BEACH“ DOO Ulcinj, zavedena pod brojem 0206-1059/1 od 23.02.2016.godine, dostavljena u 10:07 h

Ponuda sadrži:

- potpisanu ponudu sa opštim podacima o ponuđaču,
- ponuđenu cijenu u iznosu od 12.740,00 eura (slovima:dvanaesthiljadasedamstotinačetredset eura),
- Rješenje o registraciji pravnog lica, original,
- Rješenje za PIB, ovjerena kopija,
- Popunjenu i potpisanu izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz poziva, nacrtu ugovora i tenderske dokumentacije,
- Rješenje za PDV, original,
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave od 01.07.2014.godine, registarski broj 5-0699331/001,original,
- Uvjerenje Poreske uprave područne jedinice Bar ekspozitura Ulcinj od 09.02.2016.godine, broj 03/10-01/515 da za porez na dobit zaključno sa 2014.godinom nema neizmirene obaveze, za porez na dodatu vrijednost, zaključno sa 31.12.2015.godine, nema neizmirene poreske obaveze, da je za poreze i doprinose na lična primanja, obračunao i uplatio zaključno sa 31.12.2015.godine- nije podnio poreske prijave (IOPPD), original,
- Potvrda Poreske uprave Centralni registar privrednih subjekata broj 03/2-971/2-16 od 02.02.2016.godine da se DOO „Natural Beach“ Ulcinj ne nalazi u kaznenoj evidenciji CRPS-a, original,
- Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici KU 2016/1658 od 29.01.2016.godine da se protiv Ujkuć Đoka ne void krivični postupak, original,
- Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj opštine Ulcinj broj 08-415/14 od 31.07.2014.godine, kojim se odobrava DOO „Natural Beach“ iz Ulcinja obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu označeno kao lokacija 10 l za pružanje turističkih usluga na kupalištu „Bukurija“, predmet poslovanja je iznajmljivanje plažnog mobilijara I iznajmljivanje sandolina i pedalina do 30.09.2014.godine, kopija,
- Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj opštine Ulcinj broj 08-935/15 od 10.07.2015.godine, kojim se odobrava DOO „Natural Beach“ iz Ulcinja obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu označeno kao lokacija 10 l za pružanje turističkih usluga na kupalištu „Bukurija“, predmet poslovanja je iznajmljivanje plažnog mobilijara I iznajmljivanje sandolina i pedalina do 30.09.2015.godine, kopija,
- Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Opštine Ulcinj broj 08-936/15 od 10.07.2015. godine, kojim se odobrava DOO „Natural Beach“ iz Ulcinja obavljanje

ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu usluživanje bezalkoholnih i alkoholnih pića jednostavna topla i hladna jela u plažnom baru „Bukurija”, do 30.09.2015.godine, kopija,

- Tendersku garancija izdata od Lovćen banke AD Podgorica broj 00-430-3000299.8 od 22.02.2016.godine na iznos od 5.000,00 eura, sa važenjem do 23.05.2016.godine, original.

Saglasno tekstu javnog poziva, Tenderska komisija je izvršila pregled dostavljene ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna, finansijski i ukupno prihvatljiva te da sadrži sve dokaze tražene tekstom javnog poziva i tenderske dokumentacije, o čemu je sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda br. 0206-59/12 od 01.03.2016.god.

Tenderska komisija br. 1 je izabrala društvo “NATURAL BEACH” doo iz Ulcinja kao uspješnog i prvorangiranog ponuđača za kupalište označeno kao **10 I u Opštini Ulcinj**, u Planu objekata privremenog karaktera za opštinu Budva za 2016-2018.god. zbirom dobijenih poena po osnovu kriterijuma datih u tekstu Poziva, cijeneći da je prvorangirani ponuđač dobio 50 poena po osnovu ponuđene cijene, uvažavajući da je jedini ponuđač, a po osnovu drugog kriterijuma reference iskustvo mu je dodijeljeno 14 poena, uvažavajući da je dostavio odobrenja nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2015. i 2014. god. (za svaku godinu po 7 poena) i to: Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj opštine Ulcinj broj 08-415/14 od 31.07.2014.godine, kojim se odobrava DOO „Natural Beach” iz Ulcinja obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu označeno kao lokacija 10 I za pružanje turističkih usluga na kupalištu „Bukurija”, predmet poslovanja je iznajmljivanje plažnog mobilijara i iznajmljivanje sandolina i pedalina do 30.09.2014.godine, Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj opštine Ulcinj broj 08-935/15 od 10.07.2015.godine, kojim se odobrava DOO „Natural Beach” iz Ulcinja obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu označeno kao lokacija 10 I za pružanje turističkih usluga na kupalištu „Bukurija”, predmet poslovanja je iznajmljivanje plažnog mobilijara i iznajmljivanje sandolina i pedalina do 30.09.2015.godine, te je prvorangiranom ponuđaču dodijeljeno ukupno 64 poena.

1.PRVI RANGIRANI PONUĐAČ: Društvo “NATURAL BEACH” doo iz Ulcinja – 64 poena
INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI : 12.740,00 EUR bez PDV-a (slovima: dvanaest hiljada sedam stotina četrdeset eura bez pdv-a);

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema odluke.

Predsjednik Tenderske komisije br. 1
Klaudija Pejović

